

Bekanntmachung

Sitzung des Bau-, Werks- und Planungsausschusses
der Stadt Höchststadt a. d. Aisch
am **01.12.2025 im Kommunbrauhaus, Großer
Sitzungssaal**



I. Öffentliche Sitzung

1. Ortstermine

- 1.1 siehe TOP 2.1
- 1.2 siehe TOP 3.3
- 1.3 siehe TOP 2.2
- 1.4 siehe TOP 2.3
- 1.5 siehe TOP 2.4
- 1.6 siehe TOP 2.5
- 1.7 siehe TOP 2.6
- 1.8 siehe TOP 4.1

2. Behandlung von Bauanträgen

- 2.1 **Neubau von zwei 5-Familienhäusern auf den FINrn. 1087/20, 1087/37 (Gemarkung Höchststadt), Rückertstraße; Antrag auf Baugenehmigung + Befreiung; Bauantragsverzeichnis-Nr. 060/2025**
- 2.2 **Neubau eines Carports mit Anbau und Errichtung einer Einfriedung auf der FINr. 1019/50 (Gemarkung Höchststadt), Peter-Vischer-Straße 3 A; Antrag auf Baugenehmigung + Befreiung; Bauantragsverzeichnis-Nr. 042/2025**
- 2.3 **Einfamilienwohnhausneubau mit Carport auf der FINr. 368/36 (Gemarkung Etzelskirchen), Silcherstraße; Antrag auf Baugenehmigung + Befreiung; Bauantragsverzeichnis-Nr. 050/2025**
- 2.4 **Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den FINr. 425/12 (Gemarkung Etzelskirchen) Ezzilostraße; Antrag auf Baugenehmigung + Ausnahme; Bauantragsverzeichnis-Nr. 041/2025**
- 2.5 **Neubau eines Einfamilienhauses auf der FINr. 1371/4 (Gemarkung Höchststadt), Swinemünder Straße; Antrag auf Baugenehmigung + Befreiung; Bauantragsverzeichnis-Nr. 043/2025**
- 2.6 **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung einer 1,40 m hohen Garten- und Stützmauer, Sibylla-Weiß-Weg 20, Fl.Nr. 1932/7, Gemarkung Höchststadt**
- 2.7 **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf der FINr. 168 (Gemarkung Höchststadt), Kapuzinerstraße, Antrag auf Baugenehmigung, Bauantragsverzeichnis-Nr. 039/2025**
- 2.8 **bauliche Änderung zur Errichtung eines Industriegebäudes auf der FINr. 1801 (Gemarkung Etzelskirchen), Etzelskirchener Straße, Antrag auf Baugenehmigung + Befreiung, Bauantragsverzeichnis-Nr. 023/2025**

- 2.9 Nutzungsänderung Garage in 3 Appartements, Anbau Carport auf der FINr. 1074/7 (Gemarkung Höchststadt), Friedrich-Händel-Straße 10; Antrag auf Baugenehmigung + Befreiung; Bauantragsverzeichnis-Nr. 058/2025
 - 2.10 Dachgeschossumbau Mehrfamilienhaus und Generalsanierung auf der FINr. 130 (Gemarkung Höchststadt), Hauptstraße 15; Antrag auf Baugenehmigung + Abweichung; Bauantragsverzeichnis-Nr. 059/2025
 - 2.11 Dachstuhländerung mit Aufstockung auf der FINr. 527 (Gemarkung Höchststadt), Schäfergraben 29; Antrag auf Baugenehmigung + Abweichung; Bauantragsverzeichnis-Nr. 061/2025
 - 2.12 Errichtung von zwei Einzelhäusern auf der FINr. 1019/33 (Gemarkung Höchststadt), Veit-Stoß-Straße; Antrag auf Vorbescheid; Bauantragsverzeichnis-Nr. 062/2025
3. Anträge v. Vereinen/Organisationen, Privatpersonen
 - 3.1 Antrag der Bavaria Windconcept GmbH, Änderung Flächennutzungsplan, Aufstellung Bebauungsplan, Sonderbaufläche Windenergie, FI.Nr. 438, Gemarkung Greuth
 - 3.2 Verkehrssituation Richard-Strauß-Straße
 - 3.3 Antrag auf Einrichtung eines Parkverbots im Kreuzungsbereich Johann-Sebastian-Bach-Straße/Friedrich-Händel-Straße
 4. Beratung und Billigung von Planungen
 - 4.1 Beratung über den Umgang mit den Bäumen an der Kunststofflaufbahn an der Freisportanlage Anton-Wölker-Grundschule Höchststadt
 - 4.2 Baumfällung Gablonzer Straße
 - 4.3 Vorstellung Bebauungskonzept WBG im Bereich des zukünftigen BPL "Pfarracker", Gemarkung Etzelskirchen - NACHLIEFERUNG
 5. Straßen- und Wegerecht
 - 5.1 Widmung Feld- und Waldwege Etzelskirchen
 6. Genehmigung der Niederschrift vom 22.09.2025

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Höchststadt a.d.Aisch, 27.11.2025
Stadt Höchststadt a.d.Aisch

Brehm
1. Bürgermeister